

## 近来园区改建或扩建工程火灾频发，为此整理一些相关防火措施供大家学习参考

(接上期) 一、木工棚防火须知

1. 木工棚内严禁吸烟。
2. 木工棚内严禁动用明火。
3. 木工棚不准堆放易燃易爆物品及危险物品。
4. 夜间作业不得使用碘钨灯照明。
5. 下班前必须将木屑、刨花、零星木块清除干净。
6. 下班时必须切断电源。
7. 必须配备消防灭火器材。

二、仓库治安、防火安全管理措施

1. 严格执行公安部《仓库防火安全管理规则》。库房包括门窗设置必须牢固，大型和要害物件必须按规定设置报警器和避雷针。
2. 配备相应的值班巡逻力量。认真执行值班、巡逻制度。易燃易爆物品必须单独设置仓库存放，配备足够的消防器材。
3. 各种材料应分类分规格存放整齐。
4. 仓库管理人员离库时，应随时关窗、断电、锁门。
5. 管理员应认真执行各类物资器具的收、发、领、退、核制度，做到帐、卡、物相符。
6. 提货单、凭证、印章有专人保管，已发货的单据应当场盖注销章。
7. 仓库内严禁用碘钨灯取暖，不准私烧火炉、电炉。严禁火种进入。
8. 仓库通道禁止堆放障碍物，保持消防道路畅通。
9. 按标准配备足够的消防器材，经常进行防火安全检查，发现大险隐患，必须及时采取措施，予以消除。
10. 仓库内严禁吸烟和带有火种的人进入。仓库附近动火须经审批。
11. 下班前应作巡视检查、关窗、断电、锁门，根据需要安排值班人员。

三、焊、割作业“十不烧”规定

1. 焊工必须持证上岗，无特种作业安全操作证的人员不准进行焊、割作业。
2. 凡属一、二、三级动火范围的焊、割作业，未经办理动火审批手续不准进行焊、割作业。
3. 焊工不了解焊、割现场周围情况，不得进行焊、割作业。
4. 焊工不了解焊件内部是否安全时，不得进行焊、割作业。
5. 各种装过可燃气体、易燃液体和有毒物质的容器，未经彻底清洗，或未排除危险性之前，不准进行焊、割作业。
6. 用可燃材料作保温层（焊接点下方设置阻燃布）、冷却层、隔音、隔热设备的部位或火星能飞溅的地方，在未采取切实可靠的安全措施之前，不准焊、割



7. 有压力或密闭的管道、容器，不准焊、割作业。
8. 焊、割部位附近有易燃易爆物品，在未作清理或未采取有效的安全措施前，不准焊、割作业。
9. 附近有与明火作业相抵触的工种在作业时，不准焊、割作业。
10. 与外单位相连的部位，在没有弄清有无险情，或明知存在危险而未采取有效的措施之前，不准焊、焊割作业。

### 《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB50720-2011中强制性条款

3. 2. 1 易燃易爆危险品库房与在建工程的防火间距不应小于15m，可燃材料堆场及其加工场、固定动火作业场与在建工程的防火间距不应小于10m，其他临时用房、临时设施与在建工程的防火间距不应小于6m。

4. 2. 1 建筑构件的燃烧性能等级应为A级。当采用金属夹芯板材时，其芯材的燃烧性能等级应为A级。

4. 2. 2 建筑构件的燃烧性能等级应为A级。

4. 3. 3 既有建筑进行扩建、改建施工时，必须明确划分施工区和非施工区。施工区不得营业、使用和居住；非施工区继续营业、使用和居住时，应符合下列规定：

1、施工区和非施工区之间应采用不开设门、窗、洞口的耐火极限不低于3.0h的不燃烧体隔墙进行防火分隔。

2、非施工区内的消防设施应完好和有效，疏散通道应保持畅通，并应落实日常值班及消防安全管理制度。

3、施工区的消防安全应配有专人值守，发生火情应能立即处置。

4、施工单位应向居住和使用者进行消防宣传教育，告知建筑消防设施、疏散通道的位置及使用方法，同时应组织疏散演练。

5、外脚手架搭设不应影响安全疏散、消防车正常通行及灭火救援操作，外脚手架搭设长度不应超过该建筑物外立面周长的1/2。

5. 1. 4 施工现场

的消火栓泵应采用

专用消防配电线

路。专用消防配

线路应自施工现场

总配电箱的总断路

器上断接入，且应

保持不间断供电。

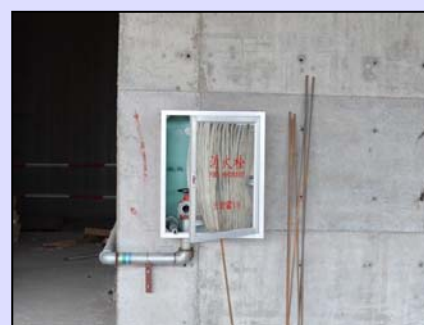
5. 3. 5 临时用房

的临时室外消防用水量

不应小于表5. 3. 5的规定。

临时用房的建筑面积之和	火灾延续时间(h)	消火栓用水量(L/s)	每支水枪最小流量(L/s)
1000m <sup>2</sup> <面积≤5000m <sup>2</sup>	1	10	5
面积>5000m <sup>2</sup>	1	15	5

表5. 3. 5 临时用房的临时室外消防用水量



(各楼层设置消火栓)

### 装修小知识

78. 加管子移动下水道口的话，在新管道和旧下水道入口对接前应该检查旧下水道是否畅通，这时候花钱疏通一下避免日后很多麻烦。

79. 铝扣板根本没有必要买高价格的，很便宜的铝扣板已经远远胜过PVC的效果了，再多花钱也看不出显著不同的效果。

80. 地砖的颜色很难找到满意的，我就没有找到，不过两种不满意的颜色交错拼花再转个45度角却能够达到我很满意的效果。

81. 地面防水剂要监督下使用，我的瓦工不是按照要求而是直接泼在地面上，那能够均匀吗！实在不行最好自己动手，不费事但是放心。

82. 卫生间地面的坡度要在铺砖之前考虑好，按照国标坡度并不能够达到迅速排水的效果，而且如果你用了防臭地漏或者超薄地漏都会大大加剧排水的困难。

83. 阳台柜门最好用防火板不变型。阳台的环境比较恶劣。

84. 玻璃是很重的东西，最好在附近购买，或者先想好运输方法。

## 低温热水地暖敷设的监理控制要点

——新疆伊宁苏新中心工程 赵廷辉

1、工程概况：苏新中心工程位于新疆伊宁霍尔果斯口岸中哈合作区，该工程建筑面积为25.5万平方米，包括综合办公大楼，商务中心、酒店式公寓。地暖敷设总面积约4万平方米。地暖地面构造（自下而上）：结构层、防水层、绝热层、填充层、防水层、找平层及装饰面层，地暖管敷设在绝热层上，后用填充层包裹，敷设间距：直管段700mm，弯管段300mm。本工程采用珠海爱迪生科技有限公司的PE-RT管材。

2、施工过程质量控制要点：

2.1 管材质量控制：监理工程师要按照设计要求的规格型号、技术参数及业主选定的品牌进行验收。一般管材外壁上都标明地暖管材的型号、规格跟品牌。材料进场后检查管材的规格型号是否符合设计要求、外观质量是否合格，管材的内外表面是否光滑，有无明显的凹凸、气泡、色差、划伤等质量缺陷，检验报告等质保资料是否齐全有效。

2.2 地面找平层标高控制：根据低温辐射地暖管技术规程要求：低温热水地暖管敷设地面要求平整干净，标高符合设计要求。地面不平整会导致保温层聚苯板敷设不平整，空鼓，导致浇筑混凝土空鼓开裂。地面施工前要对设计图纸中地坪标高进行审核，设计地面标高是否考虑地暖管施工。模板支撑时要复核标高，施工时要严格按照设计要求控制标高及平整度。

2.3 保温板、反射膜铺设：根据设计及技术规程要求，敷设保温板、反射膜时，地面要求平整干净，其它任何管线不容许穿过地暖保温层。监理工程师在保温板施工之前要对地面平整度进行检查验收，检查地面管线的敷设是否符合要求。保温板、反射膜铺设平整，接缝用胶带粘接牢固，确保保温层施工质量。

2.4 加热管的敷设：加热管敷设时要按设计图纸要求的间距进行放线并配管，用塑料管卡固定在保温板上，加热管的弯曲半径不宜小于8倍管外径；弯曲管段的两端和中间均应固定。加热管固定点的间距，直管取>500mm，弯曲管取>350mm，在180°拐弯处，应有五个以上固定卡子。填充层内地暖管不允许有接头。监理工程师主要检查测量加热管的间距是否符合设计要求，加热管管卡固定是否牢固、中间是否有接头。



2.5 伸缩缝的设置：伸缩缝设置不当地面容易产生裂纹。在与外墙、柱及过门等交接处应敷设不间断的伸缩缝，伸缩缝连接处应采用搭接方式，搭接宽度不小于10mm；伸缩缝与墙、柱应有可靠的固定方式，与地面绝热层连接应紧密，伸缩缝宽度不宜小于10mm。伸缩缝宜采用聚苯乙烯或高发泡聚乙烯泡沫塑料。

2.6 填充层施工：混凝土填充层施工前，所有伸缩缝均已按设计要求敷设完毕，采暖管安装完毕并给水试压合格，采暖管处于有压状态，且通过隐蔽工程验收。混凝土填充层养护周期不小于21天，养护期满后应对地面妥善保护。

浇筑前要铺好推车的垫板，检查垫板是否有铁钉及对加热管

## 混凝土坍落度的检查

季度检查中发现：对混凝土旁站记录坍落度的检查数据记录随意、相关记录人员对检查的依据掌握比较含糊，现对其检查方法、检查频率及不合格处理要求综合相关规范如下：

混凝土坍落度的检查方法：文字较多，请详见现行版本《普通混凝土拌合物性能试验方法标准》GB/T 50080-2002第3-6页之2、3条规定。

混凝土坍落度的抽测频率：

《混凝土质量控制标准》GB50164-2011第7.2.2.1条规定：混凝土坍落度取样检验频率应符合现行国家标准《混凝土强度检验评定标准》GB/T50107的有关规定。

《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011第7.6.5.3条规定：混凝土拌合物的工作性检查每100m<sup>3</sup>不应少于1次，且每一工作班不应少于2次，必要时可增加检查次数。

《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011第4.1.9.2条规定：混凝土在浇筑地点的坍落度，每工作班至少检查2次。第4.1.9.3条规定：泵送混凝土在交货地点的入泵坍落度，每工作班至少检验两次。

混凝土坍落度检查不合格的处理：

施工规范第7.5.3条：采用搅拌运输车运输混凝土，当混凝土坍落度损失较大不能满足施工要求时，可在运输车罐内加入适量的与原配合比相同成分的减水剂。减水剂加入量应事先由试验确定，并应做出记录。加入减水剂后，搅拌运输车应快速旋转搅拌均匀，并应达到要求的工作性能后在泵送或浇筑。

地下防水验收规范第4.1.9.4条：当防水混凝土拌合物在运输后出现离析，必须进行二次搅拌。当坍落度损失后不能满足施工要求时，应加入原水胶比的水泥浆或掺加同品种的减水剂进行搅拌，严禁直接加水。（本版编辑）

有损伤的硬物。加热管管卡有脱开，要及时恢复。浇筑后有管道浮起，要及时用重物覆压，待有一定强度后再行处理。按照规范要求进行养护。

2.7 卫生间地暖的防水：敷设地暖的卫生间在加热管敷设前都要进行防水处理，24小时闭水试验合格后进行铺设，地暖管敷设浇筑完成后，找平层干燥后还要进行第二次防水施工。严格进行防水施工工艺控制及闭水试验，严格遵守施工验收制度，特别是地漏、排水管周围、卫生间门口都要作为控制的重点。其次地暖管敷设等后续施工时要注意成品保护，防止划伤损毁防水层。

2.8 集分水器安装质量控制要点：

①地暖分水器要用专用的固定件，牢固的固定在墙上；②分水器安装宜在加热管敷设前安装，也可在敷设管道填充细石混凝土后与阀门、水表一起安装。必须平直牢固，在细石混凝土填充前安装需作水压试验；③分水器安装要保持水平，安装完毕后要擦拭干净；④要注意供回水的连接，分水器安装完毕需要标明每个回路的供暖区域。

结束语：地暖以其舒适、卫生、节约空间、高效节能环保、热稳定性好、运行费用低、使用寿命长等优点得到了广泛应用。但由于地暖施工属于隐蔽工程，可维修性差，因此在装修施工时要从材料的选择，施工方案的编制、审核，施工工艺的安排以及施工过程质量等各个方面进行严格控制，才能使该项新技术得以大力推广，才能给人类提供舒适的生活环境。

### 监理现场质量控制要点培训讲座

公司质量技术部副总工程师潘学富主讲的《监理现场质量控制要点》培训场景。

本次培训内容包括：现场监理质量控制要点及质量通病监理措施等，内容涉及混凝土工程、钢筋工程、模板工程、装饰工程、人防工程及其他工程。



潘总结合工程图片细致解读一个个工程案例，针对工程质量及安全上的监理控制要点和存在的一些通病问题由浅入深、旁征博引，使一些专业性较强的知识点平实易懂，并对工程质量控制中的关键节点进行了深入剖析，以及如何在监理/管理工作中提出预防对策、防范措施。最后还留出一定的时间互动交流、答疑解惑，理论结合实践经验，使广大员工提升了业务专业能力，达到了学习培训的预期目标。



### 质量管理体系国家标准理解与实施(六)

#### (5) 管理的系统方法

将相互关联的过程作为体系来看待、理解和管理，有助于组织提高实现目标的有效性和效率。

采用系统方法的优点便是可使过程相互协调，最大限度地实现预期结果。质量管理的作用主要是能够使组织的工作结果符合要求，即实现预期的目标，但是绝大多数结果都要经过复杂的过程才能得到，过程运行的状况将直接影响到结果是否能达到目标。因此要想使工作结果符合要求，对工作过程的有效控制是必不可少的，而这其中又往往涉及到诸多部门、人员、设施、规章制度等，必须对涉及的各方面提出系统性的要求。质量管理体系的构成要素是过程，一组完备的相互关联的过程的有机组合便构成了一个系统。出现质量问题的环节，未必就一定在那个环节存在着产生这个问题的原因。由此，多数情况下，解决质量问题需要采用综合治理的方式。

#### (6) 持续改进

持续改进总体业绩应当组织的永恒目标。

持续改进是增强满足要求的能力的循环活动。持续改进的对象可以是质量管理体系、过程、产品等。从组织发展的战略角度看，在所有层次实现改进，增强组织对改进机会的快速反应，可以提高组织的业绩，增强竞争能力，使组织充满活力。但是，改进并不一定意味着质量方面存在问题，有可能是组织提高了质量目标，提高了对自己的要求，而持续便意味着永无止境，意味着一个组织对提高的无限追求。

#### (7) 基于事实的决策方法

有效决策建立在数据和信息分析的基础上。

决策是在一个行动之前选择最佳行动方案的过程，决策方

案的水平也决定了某一结果的成功与否，所有的决策都应以可靠的事实为基础。在质量管理活动中，收集并保留适当的数据和信息作为记录，对其进行适当的分析，为有效决策提供依据，便是这一观念的实践。组织在质量管理体系中的“监视和测量”活动，就是获取数据和信息的方法，尽管可能有许多信息无法用数字进行表达，也可能获取的数据和信息不一定就意味着掌握了无可争辩的事实，或者，有些数据仅是一些主观的可变因素的积累，但我们可以对数据和信息通过科学的方法进行分析，将分析的结果用于组织决策的依据。有效的数据和信息分析能使决策理智，进而增强组织评估、挑战和改变判断和决策的能力。我们还应看到该观念中的一个重要内容就是实事求是的概念，它意味着组织的质量管理活动要从实际情况出发，正确、客观地对待和处理组织在运行中出现的各种问题。

#### (8) 与供方互利的关系

组织与供方是相互依存、互利的关系可增强双方创造价值的能力。

随着社会的发展，为了不断地提高效率、降低成本，同时迅速地掌握并提升专业化水平，无论是制造业还是服务业，其分工都越来越细。每一个组织一般只完成其产品或服务提供中的一部分实际工作，而其余大量的工作是针对供方的协作、外包和采购。因此，供方的工作结果的质量，包括工作过程的质量，显然都会最终影响到组织的工作结果。因此，组织与供方之间存在着共同的利益，双方之间不再是简单的“供-需”关系，而是合作伙伴的关系，都需要为共同的利益不懈地努力，而这种利益将他们紧密地联系在一起。

供方或合作伙伴提供的高质量产品将使组织为顾客提供高质量的产品提供保证，最终确保顾客满意。

(供稿：李燕燕)

### 装修小知识

72、测量电路改造的工作量，一般按照是三种不同的布线方法来分别测量的。

(1) 打槽埋管 (按线槽长度测量，如果一个槽内有多根管，则按管数的一半计算。另一半计入架空线)。

(2) 架空线 (只穿管不打槽)，按管的长度计算。

(3) 换线，按换下多少就算多少 (换下的线告诉施工队别扔了)。

(4) 弱电改造，按第一种方法计算。不同的是要注意弱电线路是由谁购买。

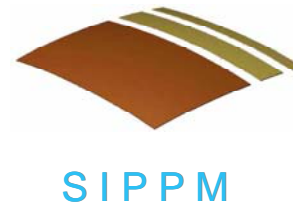
73、地面如果有旧下水管，在砸除地转的时候往往被损坏，不要犹豫，一律铺设新的，不要节省，以策安全。

74、卫生间墙壁上那种内陷的置物空间别废弃了，贴好瓷砖很好看很漂亮的。

75、瓷砖阳角别用收边线条，要瓦工磨45度角拼接才漂亮，你不提瓦工当然选择偷懒的方法做事情。

76、卫生间地面如果比厅高，可以用过门石过渡解决。

77、做卫生间面盆地柜的时候要先考虑好面盆的尺寸免得日后装不下。



苏州工业园区建设  
监理有限责任公司

# 园区监理

第二十一期  
2013年6月8日

内部刊物  
认真保存



2013年4月19日举行公司简报编辑部交流会，由桑总主持会议，同时为促进公司简报编辑工作的进一步发展，公司以区域划分选拔一批区域通讯员，按项目所在地分区，所在的区域员工可踊跃向通讯员提供简报素材，区域通讯员将初审合格的素材提供给公司简报各版编辑择优录取。一经录用的稿件，公司将在年底统一给予奖励，并评选优秀投稿人。

## 公司新闻

- 1、公司OA办公系统、项目监理系统、项目管理系统的初步测试已经进入尾声，通过公司各部门、江苏银行项目、桑田岛人才公寓项目、昆山人民南路项目的积极配合和密切反馈，在初次测试中，发现并解决了很多问题，使信息系统平台的功能更加完善和合理。公司也将于近期分批开放给部分项目投入使用。
- 2、公司会议视频软件已经确定并已安装到位，今后较远地区的项目组人员，如果遇上无法回公司开会和培训的情况，可以通过视频软件与公司会议和培训现场进行实时互动。

各区域的划分及通讯员名单如下：  
园区通讯员：李燕燕、初真雷、周建  
市区通讯员：尹利平  
吴江通讯员：李进  
昆山通讯员：余飞  
宿迁通讯员：杨刘  
新疆通讯员：周叶松  
希望通过大家的努力让公司简报成为体现公司动态的一个窗口，也向全体员工展示公司多彩的企业文化内涵的一个平台。

2013年5月11日上午，宿迁市委常委、宿迁经济开发区党工委书记许步健与宿迁经济开发区管委会主任何杰率开发区各部门主要负责人一行数十人到我公司监理的宿迁台商创业创新产业园项目工地调研。(供稿：杨刘)

